



Rif.: 60838084

€ 135.000

Trilocale in vendita

Gorizia, Via della Croce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 95.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PIAZZA DE AMICIS: Bicamere al secondo piano di uno stabile d'epoca oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione. L'alloggio è composto da un ingresso, un comodo soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una spaziosa camera singola, un bagno completo con doccia ed un ripostiglio con lavanderia. La soluzione è rifinita con dettagli moderni e di ottima qualità, videocitofono, climatizzazione e impianti di ultima generazione. L'appartamento è caratterizzato da isolamento termico, finestre in PVC con triplo vetro e profilo di 83 mm con 7 camere dotate di sensori d'apertura collegati all'impianto di riscaldamento che ottimizzano il consumo energetico. L'impianto elettrico 'intelligente' è predisposto per la domotica SMART HOME. La posizione consente di sfruttare questo immobile sia come abitazione principale che come investimento. L'appartamento è libero e disponibile fin da subito. Per ulteriori informazioni potete contattare lo studio Immobiliare San Giovanni ed il numero 0481 540752 o alla mail

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

