



Rif.: 61207032

€ 230.000

Quadrilocale in vendita

Arenzano, Via della colletta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	74
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 114.69 kW h/m² anno

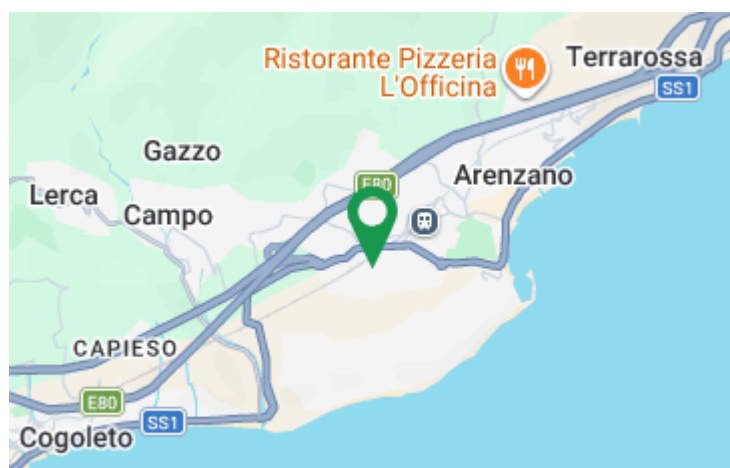
EP globale rinnovabile: 0.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Arenzano, via della Colletta: ci troviamo nella zona del Roccolo poco prima dell'ingresso del comprensorio della Pineta, in contesto tranquillo e con facilità di parcheggio. L'immobile è situato al secondo piano senza ascensore e si sviluppa su due livelli: entrando ci accoglie la spaziosa zona giorno con cucina a vista: da questo ambiente si accede al balcone che espone verso il mare ed il verde circostante; la vista è piacevole e molto aperta e soleggiata. Su questo livello c'è anche una comoda e spaziosa dispensa. Salendo le scale che conducono al terzo ed ultimo piano si arriva alla zona notte che è composta da due camere grandi entrambe matrimoniali e dal bagno con box doccia. Nella stanza dove attualmente è stata adibita la camera matrimoniale è stata creata una cabina armadi; la seconda camera invece attualmente è arredata con un letto singolo con armadio a ponte. Tutti gli ambienti sono molto luminosi e godono di luce naturale tutto il giorno. Il riscaldamento è termotecnico ed è presente anche il condizionatore a pompa di calore.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

