



Rif.: 61193761

€ 295.000

Trilocale in vendita

Cogoleto, Via dei Corbezzoli - Lerca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 86.91 kW h/m² anno

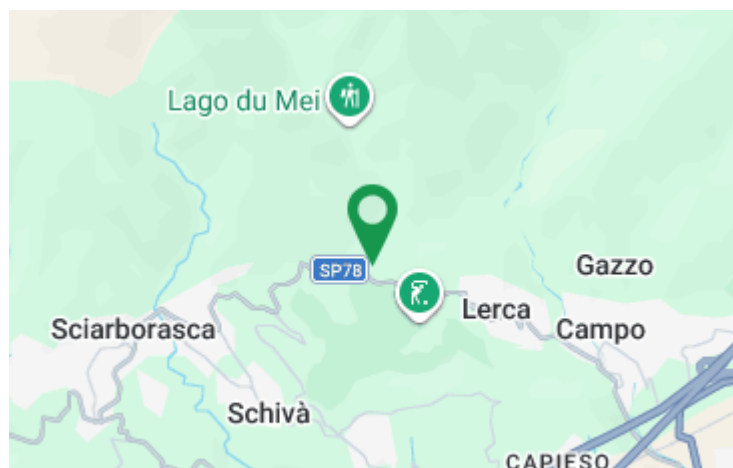
EP globale rinnovabile: 148.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cogoleto- Via dei Corbezzoli: tra il verde del Parco del Beigua e il blu della Riviera di Ponente, a pochi minuti dal mare di Arenzano e Cogoleto, c'è un angolo di Liguria dove il tempo rallenta e la quiete diventa casa. Residenze Borgo Sant'Anna è un complesso immerso nella natura, a pochi passi dal Golf Club Genova Sant'Anna con campo da 18 buche, ristorante e club house. L'appartamento è situato in una palazzina di soli tre appartamenti ed ha l'ingresso indipendente di comodo accesso e senza barriere architettoniche; entrando ci accoglie la zona giorno open space con angolo cottura, tramite due porte finestre si accede al terrazzo vivibile, soleggiato ed esposto verso il campo da golf. Una porta scorrevole conduce alla zona notte, composta da due spaziose camere e da due bagni entrambi con finestra. Dalla camera matrimoniale si esce nel giardino con prato all'inglese, fiori e una bella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

