



Rif.: 61170929

**€ 75.000**

### Monolocale in vendita

Arenzano, Via del lago - Pineta Di Arenzano

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 23 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: monolocale

Spese Annuie: € 300

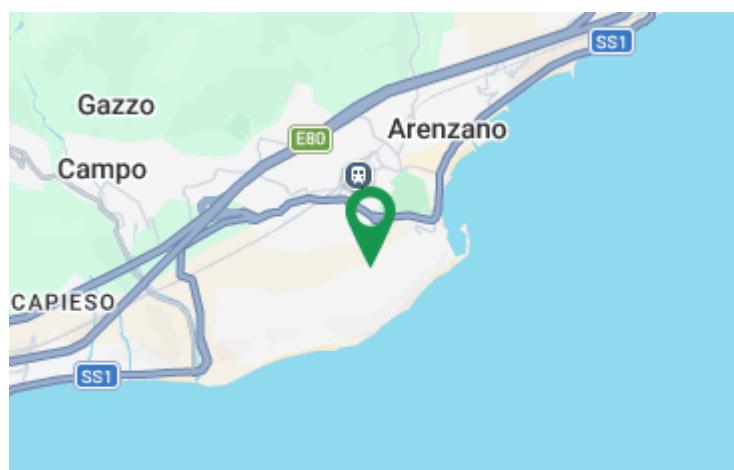
Bagni: 1

 Classe energetica: 

Arenzano-Pineta-Via del Lago: all'interno del complesso privato della pineta di Arenzano, a circa 900 metri dal mare, proponiamo monolocale con ingresso indipendente. L'immobile è situato al piano terra di un casellato recentemente ristrutturato, è libero su due lati e da terra a tetto. Nonostante la metratura contenuta, internamente gli spazi sono stati ben distribuiti ed organizzati: dalla porta d'ingresso a vetri si entra in una cucina ben attrezzata, un piccolo corridoio conduce ad un'altra stanza adibita a salotto che si trasforma in zona notte grazie al divano letto. Un bagno finestrato con doccia completa la proprietà. Riscaldamento autonomo con pompa di calore caldo/freddo. Posto auto condominiale all'interno di area privata protetta da sbarra. Le spese di gestione sono contenute ed ammontano a circa 300,00 euro all'anno comprensive di spese condominiali e comunione pineta. Ideale per investimento e come punto d'appoggio per il mare.



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

