



Rif.: 61117145

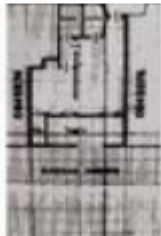
↓ € 275.000

€ 295.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Arenzano, Largo punta san martino - Pineta Di Arenzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 139.73 kW h/m² anno

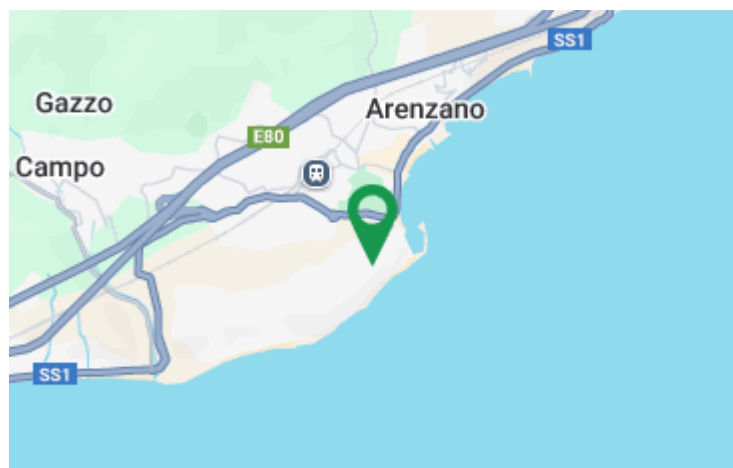
EP globale rinnovabile: 2.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Arenzano - Largo Punta San Martino: il condominio 'La Residenza' in cui è situato l'appartamento dista circa 100 metri dal Portichetto, cuore pulsante del comprensorio e luogo di ritrovo per le famiglie della zona. Qui troviamo un bellissimo parco giochi per i bambini, un bar, una pizzeria- ristorante e piccolo negozio di alimentari. L'immobile offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. La zona è particolarmente tranquilla e riservata, immersa nel verde, ma allo stesso tempo comoda al mare. Dalla porta d'ingresso si accede direttamente all'ampio soggiorno dal quale si può uscire nel terrazzo verandato e nel giardino vista mare ad uso esclusivo. Il cucinino, adiacente al soggiorno, attualmente è un ambiente indipendente con finestra, ma eliminando una piccola tramezza può essere unito alla sala per creare un ambiente più pratico e moderno. Il terrazzo è un prolungamento della zona giorno verso l'esterno e ciò permette di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

