



Rif.: 61117145

↓ € 275.000

€ 295.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Arenzano, Largo punta san martino - Pineta Di Arenzano

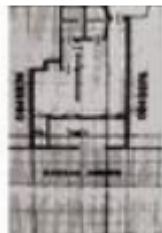
Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 76 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 1

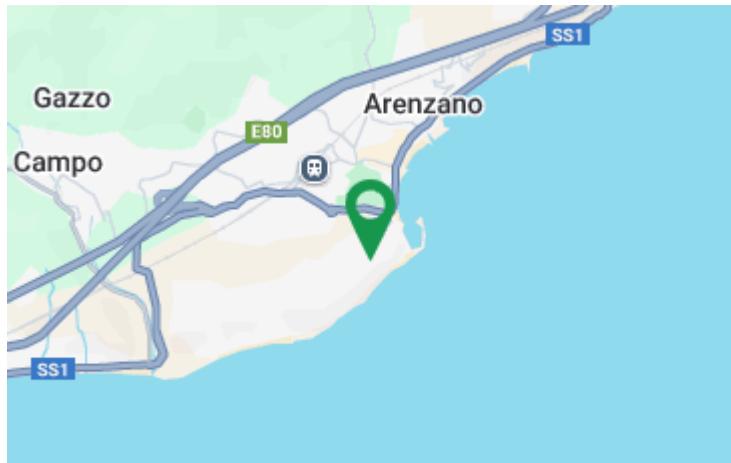
Terrazzi: 1

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 139.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato: 

Arenzano - Largo Punta San Martino: il condominio 'La Residenza' in cui è situato l'appartamento dista circa 100 metri dal Portichetto, cuore pulsante del comprensorio e luogo di ritrovo per le famiglie della zona.Qui troviamo un bellissimo parco giochi per i bambini, un bar, una pizzeria- ristorante e piccolo negozio di alimentari.L'immobile offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità.La zona è particolarmente tranquilla e riservata, immersa nel verde, ma allo stesso tempo comoda al mare.Dalla porta d'ingresso si accede direttamente all'ampio soggiorno dal quale si può uscire nel terrazzo verandato e nel giardino vista mare ad uso esclusivo.Il cucinino, adiacente al soggiorno, attualmente è un ambiente indipendente con finestra, ma eliminando una piccola tramezza può essere unito alla sala per creare un ambiente più pratico e moderno.Il terrazzo è un ~~preriuscimento della zona giorno verso l'esterno e ciò permette di~~

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

