



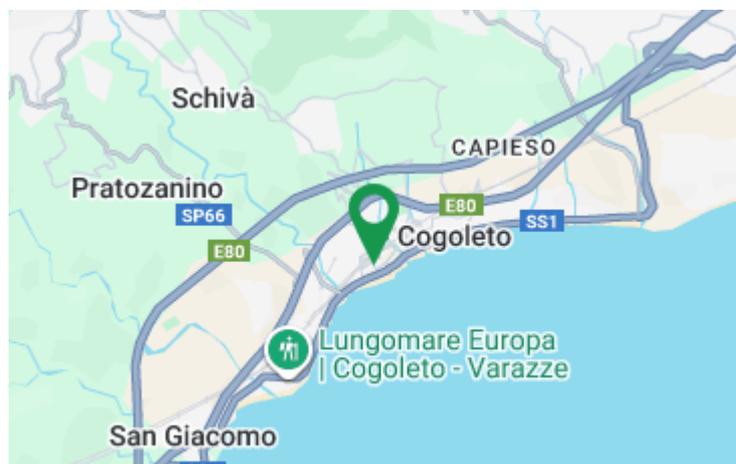
Rif.: 61101879

€ 440.000**Quadrilocale in vendita****Cogoleto, Via Parasco**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 90 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 450 |
| Bagni: | 1 |

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 463.12 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Cogoleto- Via Parasco: nel cuore di Cogoleto, in zona pianeggiante a pochi passi dal mare, si trova un affascinante appartamento di circa 106 mq, situato al piano terra di un edificio storico risalente ai primi del '900. La posizione strategica offre la comodità di essere vicini al centro del paese, permettendo di godere di tutti i servizi e le attrazioni locali, ma allo stesso tempo essere in un contesto silenzioso e tranquillo. L'immobile ha ambienti spaziosi e ben distribuiti e si presenta in buone condizioni interne, pronto per essere abitato. Internamente è suddiviso in ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e dispensa finestrati; il ripostiglio può essere abitato sia a secondo servizio sia a zona lavanderia. La generosa metratura garantisce spazi ampi e confortevoli, ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti ariosi. La luminosità naturale pervade ogni angolo della casa, creando un'atmosfera accogliente e serena. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale, senza rinunciare al fascino di una residenza storica e alla vicinanza del mare.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

