

Rif.: 61015305

**€ 165.000**

### Trilocale in vendita

Arenzano, Via Cesare Festa - Terralba

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 68 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.100

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 5

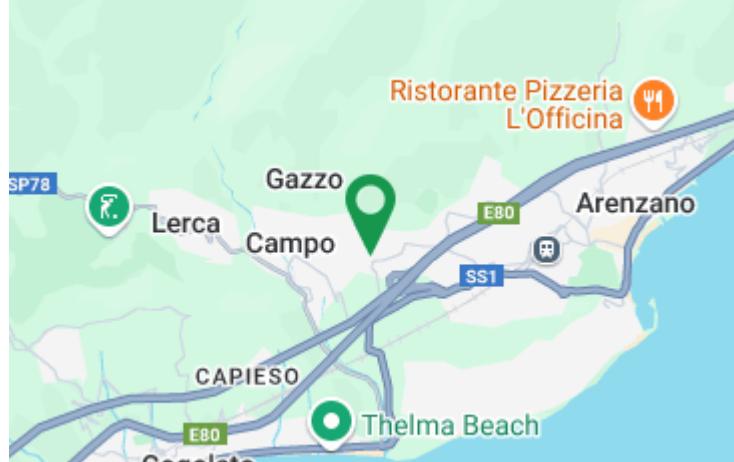
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 128.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel tranquillo contesto di Terralba, ad Arenzano, proponiamo un appartamento in vendita situato all'ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, di 68 mq, offre una disposizione funzionale degli spazi, suddivisi in tre locali. La zona giorno è luminosa e accogliente; la cucina, separata, permette di gestire al meglio le attività quotidiane. Entrambi gli ambienti hanno accesso al balcone esposto a sud con uno scorci di vista mare. La zona notte comprende una camera da letto spaziosa, perfetta per garantire comfort e privacy; accanto troviamo una spaziosa dispensa che all'occorrenza potrebbe essere utilizzata anche come cabina armadi. Possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze creando una seconda cameretta nel soggiorno ed ampliare la cucina verso l'ampio ingresso. L'appartamento è adatto a chi cerca una soluzione abitativa in un contesto tranquillo pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Una proposta interessante per chi desidera vivere ad Arenzano, in un ambiente sereno e accogliente.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

