



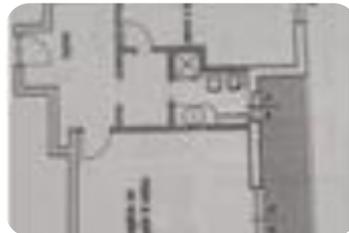
Rif.: 61009089

€ 282.000

Bilocale in vendita

Arenzano, Via del Mare - Pineta Di Arenzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



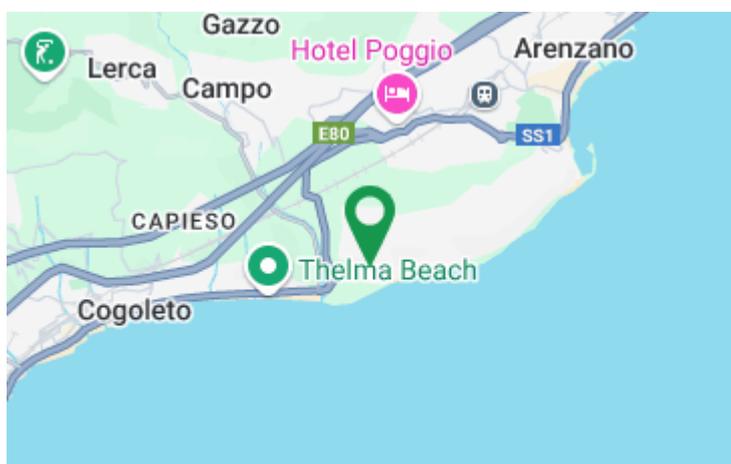
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Arenzano- Via del Mare: nel cuore della Pineta di Arenzano, proponiamo un appartamento di 65 mq, situato in un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1972, è stato completamente ristrutturato e arredato su misura da un architetto, offrendo un ambiente moderno e funzionale. Nella vendita è compreso tutto il mobilio. La zona giorno è luminosa e si apre su un balcone che regala una vista aperta nel verde circostante e con scorcio sul mare, ideale per momenti di relax. Il riscaldamento è autonomo, è presente inoltre un impianto di aria condizionata con split in tutta la casa. La proprietà include un posto auto coperto da una tettoia all'interno di un cortile protetto da cancello elettrico, garantendo sicurezza e comodità. Completa l'offerta una cantina, perfetta per le esigenze di spazio aggiuntivo. Comodissimo al mare e alla passeggiata sottostante, raggiungibile grazie ad un cancelletto privato il cui uso è riservato agli abitanti del comprensorio. Questa soluzione abitativa rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

