



Rif.: 60883039

## € 178.000

### Quadrilocale in vendita

Cogoleto, Strada romana inferiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Cogoleto- Strada Romana Inferiore: sulle prime alture di Cogoleto, a meno di 2 km dal mare, proponiamo appartamento in palazzina trifamiliare. Attraverso una strada privata si giunge nel terreno di circa 2200 mq in comproprietà, del quale possono usufruire tutti e tre i proprietari della palazzina: infatti, nonostante sia uno spazio indiviso, ognuno può posteggiare la macchina, coltivare e piantare fiori, mangiare fuori o decidere di utilizzarlo come meglio crede. L'immobile è situato al primo piano ed è composto da ingresso, ampio soggiorno/pranzo, cucina abitabile con balcone, camera da letto matrimoniale e cameretta. Le condizioni interne sono ottime, la proprietà è stata ristrutturata nel 2010; gli infissi sono in pvc bianco con doppio vetro, le persiane sono in alluminio, gli impianti elettrico ed idraulico così come bagno e cucina sono stati rifatti. Riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata con pompa inverter caldo /freddo in soggiorno ed in camera da letto. Libero su quattro lati, luminoso e soleggiato tutto il giorno; vista aperta nel verde e verso il mare. Posizionato in zona tranquilla e defilata a 5 minuti dal centro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

