



Rif.: 40147303

**€ 325.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Varazze, Via Genova - San Giacomo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 105.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Piani di San Giacomo - Puntabella : in contesto esclusivo e privato protetto da sbarra proponiamo appartamento appena ristrutturato da architetto. L'immobile è stato completamente rivoluzionato rispetto allo stato originale, rifinendo e curando ogni particolare nei minimi dettagli. Attraverso la porta blindata si entra nell'accogliente ingresso, dove è stato ricavato un pratico ripostiglio con porta a filo muro, e dal quale si accede al resto della casa in cui zona giorno e notte sono ben divise. Sulla destra uno spazioso open-space con ampio salone e zona cottura è illuminato da tre grandi finestre, una delle quali conduce sul terrazzino quadrato con vista mare dove è possibile pranzare o cenare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

