**Affiliato: Studio Busalla Sas**
Partita IVA: 01614320990
Via Vittorio Veneto, 75 16012 Busalla (GE)
Email: gehm1@tecnocasa.it - Tel.: 0109630028



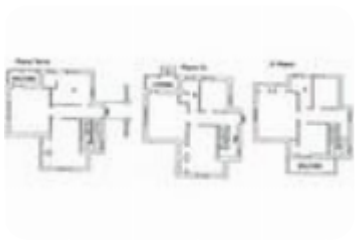












Rif.: 61294630

# € 129.000

## Casa indipendente in vendita

### Savignone, Via Vittorio Veneto

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 180 ca. |
| **Locali:** | 10 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 607.49 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 276.88 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SAVIGNONE - Via Vittorio VenetoSiamo a soli 500 metri di distanza dalla piazza principale del Paese, a pochi passi da tutti i servizi essenziali quali scuole, negozi e mezzi di trasporto pubblici, in zona residenziale ed immersi nel verde della campagna Savignonese.La casa è totalmente indipendente, libera su quattro lati e disposta su tre livelli abitativi complessivi più solaio; l'ingresso è accessibile dalla strada principale e posto al primo piano mentre il giardino di proprietà è accessibile direttamente dal piano inferiore della parte abitativa oppure dal cancelletto pedonale esterno.All'ingresso un piccolo corridoio conduce alla zona giorno composta da una cucina abitabile e da un ampio soggiorno dal quale si può accedere, tramite porta-finestra, al primo balcone; adiacente alla cucina troviamo un piccolo locale ad uso dispensa, dove è possibile posizionare delle scaffalature per il deposito

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.