



Rif.: 61262593

€ 39.000

Trilocale in vendita

Ronco Scrivia, Corso Italia

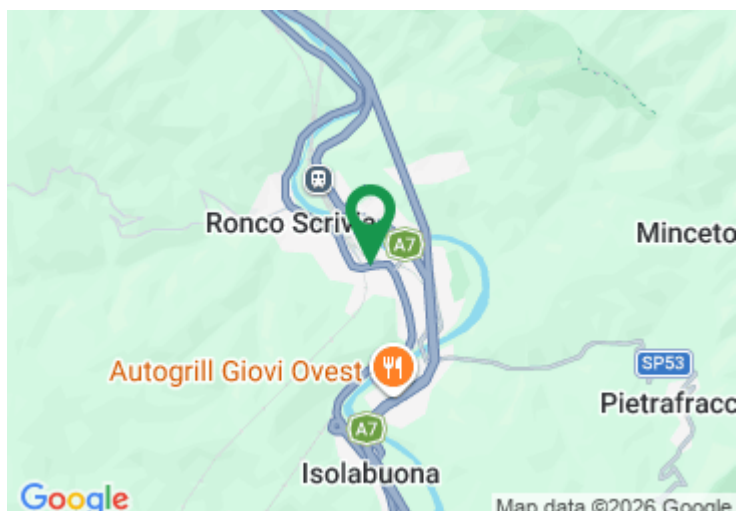
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

RONCO SCRIVIA - Corso Italia Siamo in pieno centro paese, a pochissima distanza da tutti i servizi essenziali quali negozi, scuole, stazione Ferroviaria e mezzi di trasporto pubblici, tutti facilmente fruibili anche a piedi. L'immobile è posto al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore e le cui parti comuni si trovano in perfette condizioni di manutenzione in quanto sono state completate nel 2025, tramite Bonus 110, le opere di rifacimento balconi e facciata con intervento di coibentazione e cappotto termico, garantendo così un notevole risparmio energetico sui vari costi di gestione e di riscaldamento. Sono stati inoltre posizionati sul tetto i pannelli fotovoltaici con relativo inverter e batteria di accumulo energia, da sfruttare a livello condominiale qualora ci fosse l'esigenza di eventuali futuri lavori nelle parti comuni o situazioni di emergenza (es. blackout generale). Un ampio ingresso, eventualmente arredabile e dotato di capiente dispensa, ci conduce ai vari ambienti della casa. Da un lato troviamo la zona giorno, composta da una spaziosa cucina abitabile e dall'adiacente soggiorno; lo stesso, in caso di necessità, potrebbe anche essere sfruttato come camera per [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

