



Rif.: 61250334

**€ 65.000**

## Quadrilocale in vendita

Ronco Scrivia, Via Padre Francesco Borghero

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 200        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 150.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RONCO SCRIVIA - Via . Borghero Siamo in pieno centro paese, nella piccola frazione di Villavecchia, a pochi passi da tutti i servizi essenziali quali negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico, ivi compresa la Stazione Ferroviaria, tutti facilmente fruibili anche a piedi. L'immobile, dotato di Ingresso indipendente, è posto al piano terra di una piccola palazzina ordinata nelle sue parti comuni ed altresì con spese di amministrazione annue bassissime. Un cancelletto pedonale e privato delimita la proprietà esterna, completamente recintata, dalla quale si passa, tramite piccolo orto e successivo grande terrazzo, per entrare nella parte abitativa. Un portoncino blindato dà accesso ad un primo disimpegno con affaccio diretto sulla grande ed accogliente zona giorno open space, ideale per chi ama gli ambienti aperti e conviviali. Lo spazio generoso si presta ad essere eventualmente diviso tra sala da pranzo ed area living/soggiorno; Inoltre un elegante muretto divisorio basso con mensola integrata sopra con intelligente l'area principale da un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

