



Rif.: 61244807

€ 59.000

Multilocale in vendita

Busalla, Via XXV aprile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 150
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

PASSO DEI GIOVI - Via XXV Aprile Situato al terzo piano, l'appartamento offre circa 130 mq distribuiti in 9 vani, con ambienti ampi e ben organizzati. Ristrutturato circa dieci anni fa, si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato. L'immobile è composto da ampia zona living, ideale per accogliere famiglia e amici; cucina abitabile, camere da letto di generose dimensioni, due bagni finestrati ed ampio balcone servito da ascensore. Il vero punto di forza è l'eccezionale spazio esterno: una grandissima terrazza, perfetta per cene all'aperto, momenti di relax, area giochi per i bambini o per chi sogna un giardino pensile. Completa la proprietà un magazzino di circa 36 mq, attualmente organizzato come un pratico bilocale, ideale come spazio multifunzionale, studio, dependance per gli ospiti o locale hobby. L'ascensore collega comodamente il piano terra direttamente al balcone dell'appartamento, garantendo un accesso agevole e senza barriere. L'edificio, pur richiedendo in futuro alcuni interventi di ammodernamento delle parti comuni, non presenta necessità di lavori urgenti, consentendo di acquistare una soluzione con un eccellente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

