



Rif.: 61244806

€ 69.000

Complesso in vendita

Mignanego, Via XXV Aprile - Giovi

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 670 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 150
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

PASSO DEI GIOVI - Via XXV Aprile LABORATORIO 366 MQ + 2 UFFICI DA 146 MQ + 1.000 MQ DI PIAZZALE A SOLI €69.000 Soluzione ideale per artigiani, imprese, professionisti e attività che cercano grandi spazi ad un investimento contenuto. Ci troviamo vicino al Passo dei Giovi, a cinque minuti dal casello autostradale di Busalla; si propone parte di un complesso immobiliare composto da laboratorio, uffici e ampia area esterna privata, una soluzione versatile che si presta a molteplici destinazioni d'uso, così composto: Laboratorio (C/3) di 366 mq catastali, situato al piano terra, con predisposizione per impianto elettrico industriale, ideale come officina, laboratorio, deposito o area produttiva. Due uffici (C/1) di 146 mq catastali ciascuno, posti al primo e al secondo piano, entrambi serviti da ascensore. Grande terrazza a servizio degli uffici. Circa 1.000 mq di area esterna pianeggiante, perfetta come piazzale di manovra, parcheggio mezzi, ricovero materiali, area di carico/scarico o spazio operativo. Tutti gli spazi sono collegati tra di loro attraverso con un comodo ascensore. L'immobile si presenta da rinnovare, ma non richiede interventi urgenti, offrendo la possibilità di valorizz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

