



Rif.: 61244704

**€ 44.000**

## Trilocale in vendita

Busalla, Piazza eugenio marchese - Sarissola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 377.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

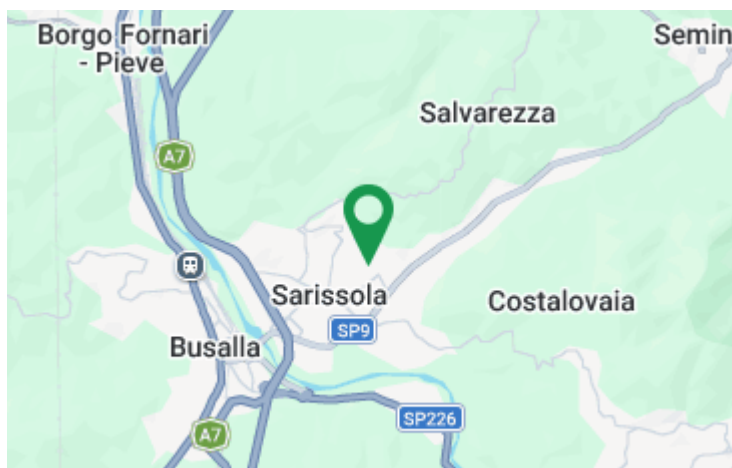
EP globale rinnovabile: 26.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SARISSOLA - marchese Siamo nella parte alta di Sarissola, in zona residenziale nota come 'zona dei trogoli' o 'dei palazzi rossi', a pochi passi dalle scuole primarie e dell'infanzia, facilmente raggiungibili anche a piedi. L'appartamento è posto al quarto ed ultimo piano di una piccola palazzina in ottimo stato nelle sue parti comuni ed altresì dotata di ascensore oltre che di una bellissima area verde attrezzata con BBQ e spazio giochi per bambini, utilizzabile solo dai residenti nello stabile previa prenotazione. L'immobile, seppur mansardato, presenta dei soffitti molto alti, si presenta in buono stato di manutenzione ed è così disposto: un portoncino blindato dà accesso alla zona giorno composta da un grande salone e dall'adiacente sala da pranzo. I due ambienti sono attigui ma separati da una grande arcata così così come la cucina,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

