

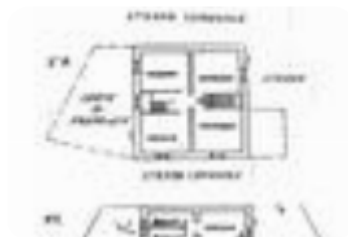


Rif.: 61241490

**€ 110.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Ronco Scrivia, Località Banchetta - Banchetta**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 11                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 123.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 350.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RONCO SCRIVIA - BANCHETTA Siamo sulle alture di Ronco Scrivia, immersi nella natura della piccola frazione collinare di Banchetta, a circa 600 metri sul livello del mare e con splendida vista panoramica sui verdi prati della vallata circostante. Piccolo borgo storico apprezzato per la sua aria pulita, la quiete assoluta e l'esposizione al sole; contesto perfetto per chi pratica attività all'aria aperta come trekking e mountain bike, grazie ai numerosi sentieri naturalistici che collegano la frazione al Monte Alpe e al Monte Porale oppure alla 'Tana d'orso' dove è presente la Big Bench (Panchina gigante) nr. 131 La casa è situata proprio al centro della frazione, si presenta in buonissime condizioni esterne per quanto riguarda facciata e tetto, in buone condizioni nella parte interna e disposta su tre livelli abitativi complessivi. La disposizione interna e l'elevato numero di stanze rendono la struttura ideale per la realizzazione di un Bed & Breakfast dove sfruttare il piano terra come zona comune per la gestione delle relazioni all'aperto, al chiuso e del

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

