



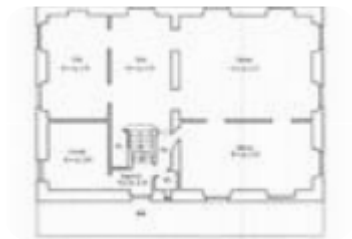
Rif.: 61237301

# € 280.000

## Villa singola in vendita

Busalla, Via Privata De Ferrari

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	24
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

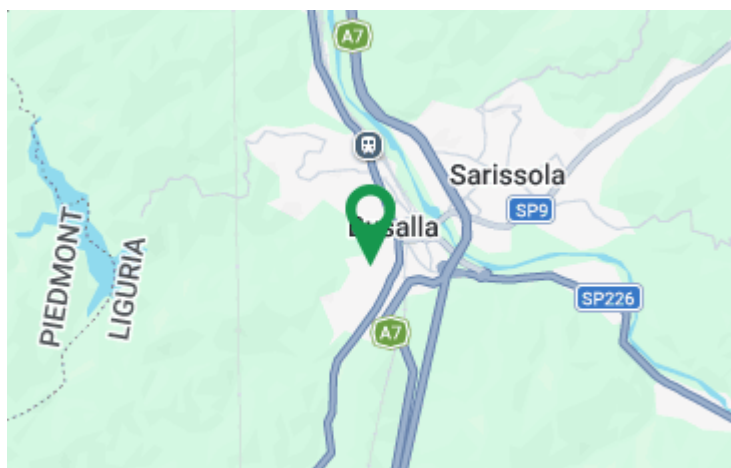
EP globale non rinnovabile: 253.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

BUSALLA - Via Privata De Ferrari Ci troviamo in Via Privata de Ferrari, in una zona strategica particolarmente silenziosa ma a pochi minuti di auto da tutti i servizi centrali di Busalla. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre numerosi ambienti, caratterizzati da splendidi soffitti affrescati, alcuni dei quali richiamano gli stemmi delle famiglie che nel tempo hanno abitato la villa, donando agli spazi un fascino autentico e irripetibile. Gli ambienti sono ampi e ben distribuiti, ideali sia per una grande abitazione familiare sia per chi desidera realizzare una struttura ricettiva di charme. All'esterno, il parco di 16.000 MQ rappresenta uno spazio raro e prezioso: perfetto per immaginare pranzi lenti all'aperto nelle giornate estive, oppure per vedere i bambini correre liberi e giocare in totale sicurezza. Elemento unico della proprietà è la presenza di una suggestiva galleria sotterranea che collega il giardino a una cantina interrata, accessibile anche dall'interno della villa, un dettaglio affascinante che racconta la storia della casa e ne esalta l'unicità. La

i  
i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

