

Rif.: 61224077

€ 19.000

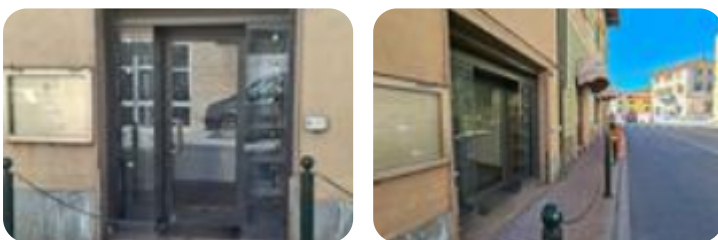
Negozi in vendita

Busalla, Via Pietro Ratto

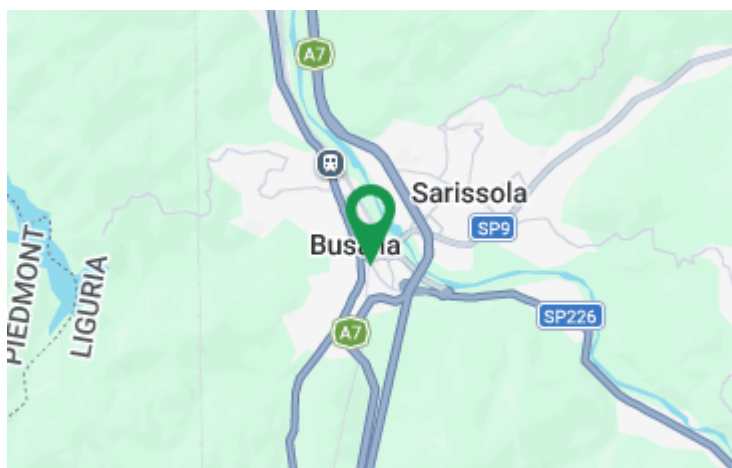
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

BUSALLA - Via Pietro Ratto A pochi passi dal centro di Busalla, a pochi metri da piazza Giuseppe Garibaldi e dal posteggio pubblico, proponiamo in vendita un funzionale locale commerciale di 28 mq complessivi, perfetto per negozianti, artigiani o professionisti alla ricerca di uno studio privato con ottima visibilità. L'immobile, caratterizzato da un'eccellente ottimizzazione degli spazi, è così suddiviso: **Locale Principale:** Fronte strada, luminoso e accogliente, ideale come area vendita, reception o ufficio principale. **Retro Frazionato:** Un comodo locale secondario sul retro, accessibile da scala interna, perfetto come magazzino, archivio o laboratorio privato. **Servizi:** Disimpegno funzionale e bagno completo dotato di finestra, un plus fondamentale per il comfort e l'aerazione naturale. Il locale è pronto all'uso e dispone di una saracinesca automatica con comando elettrico, che garantisce massima praticità e sicurezza nelle aperture e chiusure quotidiane. Una soluzione immobiliare versatile, con zero spese di gestione, ideale sia per avviare la propria attività sia come investimento ad alta resa locativa nel centro di Busalla. Libero da subito!



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

