



Rif.: 61221697

**€ 49.000**

## Casa semindipendente in vendita Vobbia, Località Arezzo - Arezzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 183.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 530.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VOBBIA - FRAZIONE AREZZO Semindipendente BI-FAMILIARE Siamo nel cuore del caratteristico borgo di Arezzo di Vobbia, immersi nella tranquillità e nella natura dell'Alta Valle Scrivia ed a pochi minuti dal suggestivo e caratteristico Castello della Pietra, raggiungibile sia dalla vicina Crocefieschi sia da Isola Del Cantone. La casa è una spaziosa Semindipendente BI-Familiare e rappresenta la scelta ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria indipendenza, oppure per chi cerca una spaziosa casa di campagna con un secondo appartamento da destinare agli ospiti o a locazione turistica. Composta da due appartamenti, aventi ognuno il suo ingresso indipendente, la disposizione è la seguente: Al Primo Piano, accessibile da scala esterna, troviamo il primo appartamento, ampio, luminoso e dotato di grande terrazzo vivibile coperto, perfetto per godersi la vista

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

