



Rif.: 61220400

**€ 55.000**

## Magazzino in vendita

Savignone, Località Via Isorelle - Isorelle

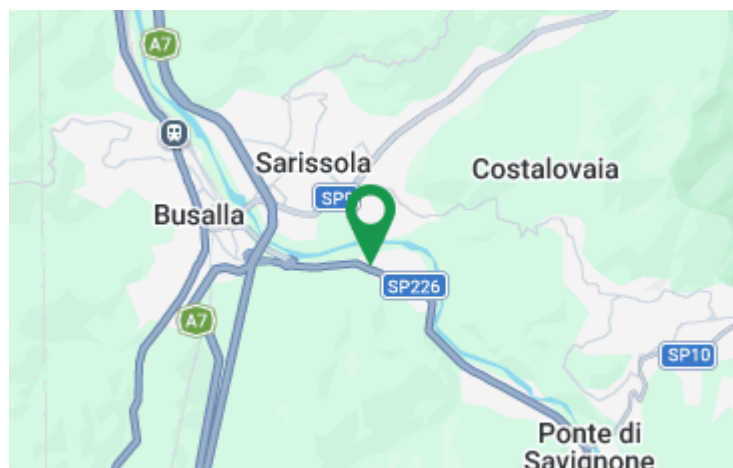
<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNONE - Via Isorelle Ampio Magazzino di 120 MQ con area di manovra antistante. Siamo nella parte bassa della piccola frazione di Isorelle, situati in posizione logistica altamente strategica, a circa 800 mt dal casello autostradale di Busalla e circa 900 mt dalla zona industriale di Via G. Marconi. Il Magazzino è di grandi dimensioni, circa 120 mq (dei quali 112 netti calpestabili) e può avere un utilizzo ambivalente, in quanto può essere sfruttato, come attualmente già predisposto, sia come classico magazzino deposito, sia come grande ufficio altresì dotato di servizi. Il Locale è caratterizzato da un'ampia area di manovra antistante e l'accesso è garantito da una saracinesca avvolgibile con le seguenti misure: Apertura di ingresso: Larghezza 2,45 mt - Altezza 2,54 mt. Attualmente lo spazio interno presenta una parete divisoria con ampia vetrata e due porte che separano l'ambiente in due zone distinte (vetrata eventualmente rimovibile a seconda delle esigenze). Il primo ambiente è sfruttabile come classico deposito ed ha le seguenti Misure interne: MQ 20, Altezza 2,93 mt. Il secondo ambiente, più grande, è completamente piastrellato in ceramica ed è già adibito a spazios [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

