



Rif.: 61142690

# € 45.000

## Trilocale in vendita

Busalla, Via Chiappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 113.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

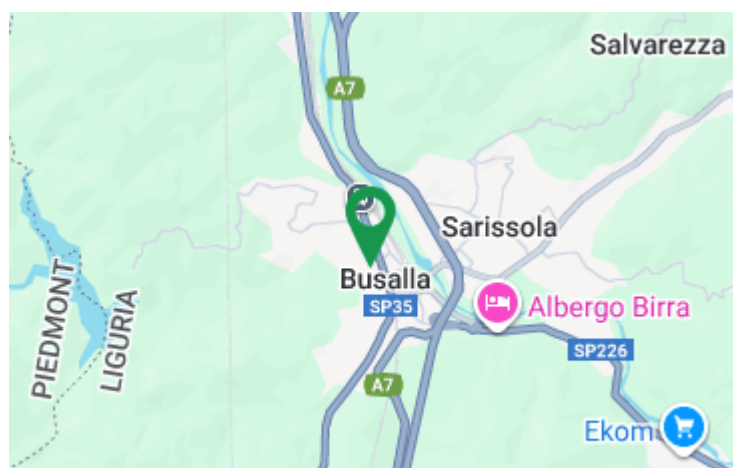
**EP globale rinnovabile:** 11.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BUSALLA - Via Chiappa Siamo in pieno centro paese, a pochissimi passi dagli uffici Comunali, dalla biblioteca pubblica e da tutti i servizi essenziali quali negozi e mezzi di trasporto pubblico, tutti facilmente fruibili anche a piedi. L'immobile è posto al secondo piano di una piccola palazzina, ordinata in tutte le sue parti comuni, con particolare riferimento a facciata e tetto, oggetto di recente ristrutturazione, così come il portoncino di ingresso condominiale e per di più con bassissime spese di amministrazione. Un ingresso con successivo corridoio ci conduce ai vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un unico ambiente in stile 'open space' da uno spazioso angolo cottura e dall'adiacente soggiorno. Dalla cucina si può accedere, tramite porta-finestra, al balcone. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con adiacente bagno dotato di finestra e box doccia. Nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

