



Rif.: 61142323

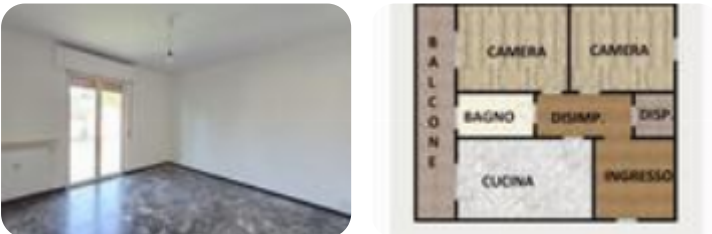
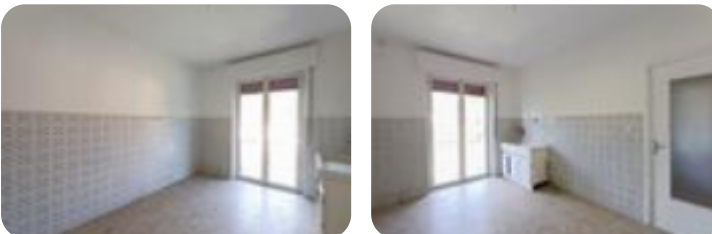
↓ € 31.000

€ 47.000 (-35%)

## Trilocale in vendita

Busalla, Via Pinan - Sarissola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 92.41 kW h/m² anno

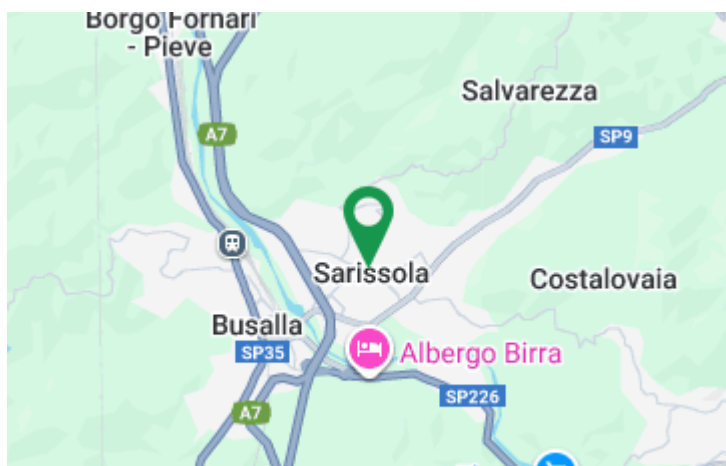
EP globale rinnovabile: 11.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SARISSOLA - Via Pinan Siamo in pieno centro di Sarissola a pochissimi passi dalle scuole dell'infanzia e primarie, elementari e medie, facilmente raggiungibili anche a piedi, così come i negozi e l'ufficio postale. L'immobile è posto al terzo piano di una palazzina di cinque piani complessivi, ordinata nelle sue parti comuni ed altresì dotata di ascensore. Un ampio ingresso alla genovese, eventualmente arredabile, ci conduce ai vari ambienti della casa; la zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un ampio soggiorno. Da ambo gli ambienti è possibile accedere, tramite due porte-finestra alla grande balconata con affaccio nel verde dei giardini che circondano la palazzina. La zona notte è composta da una camera matrimoniale mentre il bagno, dotato di vasca e finestra è posizionato tra il soggiorno e la cucina. La zona giorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

