



Rif.: 61137806

**€ 49.000**

### Quadrilocale in vendita

Ronco Scrivia, Via Roma

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 75 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 450

**Bagni:** 1

**Piano:** 1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 118.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 254.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RONCO SCRIVIA - Via Roma Siamo in pieno centro paese, a pochi passi dalla stazione Ferroviaria, vicino a tutti i servizi essenziali quali scuole, negozi ed altri mezzi di trasporto pubblico, facilmente raggiungibili anche a piedi. L'appartamento è posto al primo piano di una piccola palazzina storica, in ordine in tutte le sue parti comuni, con bassissime spese condominiali ed altresì dotata di piccola area verde condominiale. Oggetto di recente ristrutturazione interna ed ottimamente rifinito, con pavimentazione in parquet, ogni spazio è stato studiato e rielaborato per poter sfruttare appieno ogni centimetro della sua metratura. Un ingresso dotato di portoncino blindato, ci conduce ad un primo ampio corridoio, dove sono presenti, oltre ad una libreria ad arredo, due grandi armadi a muro dotati di ante scorrevoli, uno dei quali utilizzato come spazio lavanderia. La zona giorno si apre in un unico grande ambiente in stile 'open space' dove troviamo da un lato uno spazio angolo cottura con adiacente tavolo da pranzo, al centro un

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

