



Rif.: 61126190

€ 35.000

Trilocale in vendita

Mignanego, Via XXV aprile - Passo Dei Giovi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 206.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PASSO DEI GIOVI -Via XXV Aprile Siamo sulle alture del Comune di Mignanego, a soli due chilometri dalla vicina Busalla ed a tutti i suoi servizi quali scuole e negozi. L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione ed posto al secondo piano basso di una piccola palazzina senza spese di amministrazione. Un ingresso con portoncino blindato, eventualmente arredabile ed un successivo corridoio ci conducono ai vari ambienti della casa. In prima battuta troviamo una camera da letto singola, sfruttabile anche come studio; successivamente entriamo in un ampio soggiorno con adiacente angolo cottura in un'unica soluzione tipo 'open space'. Adiacente alla cucina troviamo una capiente dispensa. Un piccolo disimpegno dà infine accesso ad una grande camera da letto matrimoniale dotata di doppia finestra ed all'adiacente bagno dotato di finestra e box doccia. Il riscaldamento è termo-autono tramite calderina a metano e tutti gli infissi con in doppio vetro. Completata la proprietà un colajo accessibile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

