

Partita IVA: 01614320990 Via Vittorio Veneto, 75 16012 Busalla (GE) Email: gehm1@tecnocasa.it - Tel.: 0109630028









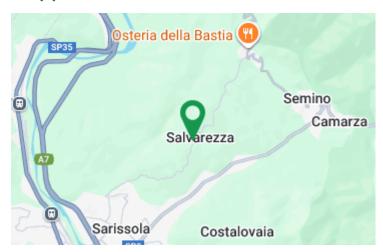








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61116689

€ 69.000

Casa indipendente in vendita

Busalla, Via Salvarezza Bastia - Salvarezza

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 65 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

€0 Spese Annue: Balconi: 3 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 280.59 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 1122.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

SARISSOLA - Frazione Salvarezza Casa Indipendente allo stato grezzo con Terreno di proprietà di circa 2300 MQ(Progetto approvato per demolizione dell'immobile esistenze e ricostruzione di nuova abitazione)Siamo sulle alture di Sarissola nella piccola frazione di Salvarezza, immersi nel verde, in un oasi di pace e tranquillità a soli 2 km da tutti i servizi essenziali quali scuole, negozi e mezzi di trasporto pubblico e poco distanti dal Santuario della Bastia.La parte abitativa esistente è disposta su tre livelli complessivi comunicanti tra loro tramite scala interna; Possibilità di accesso diretto al primo piano tramite scala esterna e piccolo balconcino. Internamente allo stato grezzo e completamente da ristrutturare, risultano in ottime condizioni sia le solette, in cemento armato, sia il tetto ach'esso in cemento mentre la parte esterna risulta in pietra e mattoni.E' presente inoltre un fabbricato rurale adiacente alla strada pubblica, con possibilità di rjaristina tatala. Ci cana tra caluzioni naccibili, i cui enacifici dattaali

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

