



Rif.: 61116689

€ 69.000

Casa indipendente in vendita

Busalla, Via Salvarezza Bastia - Salvarezza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 280.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1122.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SARISSOLA - Frazione Salvarezza Casa Indipendente allo stato grezzo con Terreno di proprietà di circa 2300 MQ(Progetto approvato per demolizione dell'immobile esistente e ricostruzione di nuova abitazione)Siamo sulle alture di Sarissola nella piccola frazione di Salvarezza, immersi nel verde, in un oasi di pace e tranquillità a soli 2 km da tutti i servizi essenziali quali scuole, negozi e mezzi di trasporto pubblico e poco distanti dal Santuario della Bastia.La parte abitativa esistente è disposta su tre livelli complessivi comunicanti tra loro tramite scala interna; Possibilità di accesso diretto al primo piano tramite scala esterna e piccolo balconcino.Internamente allo stato grezzo e completamente da ristrutturare, risultano in ottime condizioni sia le solette, in cemento armato, sia il tetto ach'esso in cemento mentre la parte esterna risulta in pietra e mattoni.E' presente inoltre un fabbricato rurale adiacente alla strada pubblica, con possibilità di ripristino totale. Ci sono tre soluzioni possibili, i cui specifici dettagli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

