

Via Vittorio Veneto, 75 16012 Busalla (GE) Email: gehm1@tecnocasa.it - Tel.: 0109630028

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61114188

## € 90.000

## Casa indipendente in vendita

Busalla, Via Giulio La Piana

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 80 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

€0 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 223.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 🙁

BUSALLA - Via Giulio La PianaSiamo ad un paio di chilometri dal centro di Busalla, sulle alture, lungo la strada che una volta ospitava il vecchio ospedale, poco distanti dal Passo Dei Giovi, immersi in un oasi di pace nel verde della campagna circostante.La casa, una volta dependance della Villa adiacente, è attualmente un' unità abitativa a sè stante, totalmente indipendente, libera su quattro lati e comprensiva di terrazzo e terreno di proprietà.La casa è facilmente raggiungibile tramite strada carrabile, ed è disposta su due livelli abitativi complessivi.Un piccola veranda in ingresso, conduce al piano terra ed alla zona giorno composta da una cucina abitabile e dal soggiorno adiacente e comunicante. Allo stesso piano troviamo un piccolo disimpegno, finestrato eventualmente armadiabile ed il bagno dotato di finestra e box doccia. Una scala interna conduce al piano superiore ed

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

