



Rif.: 61091614

**€ 38.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Vobbia, Località Vigogna - Vigogna**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

VOBBIA - LOCALITA' VIGOGNA Siamo nel parco dell'Antola, immersi in un oasi di verde e di pace della campagna Vobbiese, nella piccola frazione di Vigogna, a soli 4 Km da Vobbia. La casa, di tipologia Semi-indipendente con accesso pedonale indipendente tramite scaletta esterna e portoncino blindato, si presenta in ottimo stato di conservazione in quanto oggetto di recente ristrutturazione interna. La parte abitativa, accessibile da piccolo balconcino privato, è disposta su due livelli principali; al primo piano un ampio ingresso arredabile con successivo corridoio conduce alla zona giorno composta da un unico grande ambiente sfruttabile come cucina, soggiorno e sala da pranzo. Allo stesso piano troviamo il bagno dotato di finestra e di box doccia multifunzione. Una scala interna conduce al piano superiore ed alla zona notte composta da una grande camera da letto matrimoniale. L'ampio spazio della camera consente anche il posizionamento di un ulteriore letto. Dallo stesso piano, tramite porta-finestra si accede ad un ulteriore balcone privato. Il riscaldamento avviene tramite stufa a pellet e tutti gli infissi sono in doppio vetro e taglio termico. Dalla parte esterna si

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

