



Rif.: 61087054

**€ 24.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Vobbia, Località Vallenzona - Vallenzona**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 208.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VALLENZONA - Indipendente Bi-Familiare Siamo nel cuore del caratteristico paesino di Vallenzona, a soli 4 km da Vobbia, immersi in un'oasi di pace nel verde della natura circostante. La casa è totalmente indipendente, di tipologia Bi-familiare e disposta su due livelli abitativi principali più un piano fondi dove sono ubicate due ampie cantine. Raggiungibile a livello pedonale dal grande posteggio libero presente in centro paese ed adiacente ai campi sportivi di calcio, tennis e Volley, la casa è altresì dotata di due ampi terrazzi vivibili, uno per ciascuna unità abitativa. Il primo appartamento posto al piano superiore ed accessibile da terrazzo e scala esterna è così composto; la zona giorno è comprensiva di cucina abitabile e dell'adiacente soggiorno. Dalla cucina, tramite un piccolo disimpegno dotato di dispensa ed una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

