

Via Vittorio Veneto, 75 16012 Busalla (GE) Email: gehm1@tecnocasa.it - Tel.: 0109630028

















### Rif.: 61039915

# € 51.000

### 6 locali in vendita

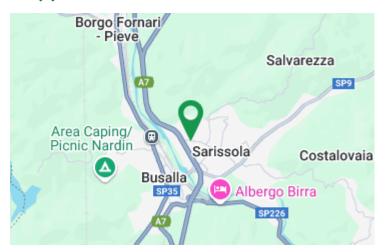
Busalla, Via Giacinto Macciò - Sarissola

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 85 ca.Locali:5Sottotipologia:6 localiSpese Annue:€ 0Bagni:1Balconi:1Piano:2

#### Questo immobile è esente da classe energetica

Siamo nel pieno centro di Sarissola, a due passi dalle scuole (asilo Nido/materna/scuola primaria e medie) e da tutti i negozi, facilmente fruibili anche a piedi.L'immobile è posto al secondo piano di una piccola palazzina di soli due appartamenti e senza spesa di amministrazione alcuna. Accessibile da scala esterna, con piccolo ballatoio verandato in ingresso, l'immobile si sviluppa su un piano e comprende una zona giorno con cucina abitabile e l' adiacente ampio soggiorno. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e da una seconda camera singola, attualmente adibita a studio. Uno spazioso disimpegno in ingresso, eventualmente arredabile dà accesso, tramite porta finestra, al balcone di proprietà.Dallo stesso disimpegno si accede anche al bagno dotato di finestra e vasca.Libero su tre lati, l'appartamento risulta molto luminoso in tutte le ore del giorno; Il riscaldamento è termo-autonomo tramite calderina a metano. Completano la proprietà una capiente dispensa situata vicino alla porta di ingresso, un ampio solaio doppio accessibile direttamente dalla parte abitativa tramite scala interna ed un posto auto scoperto posizionato in uno spazioso piazzale situato accan [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

