



Rif.: 61035540

**€ 37.000**

**5 locali in vendita**

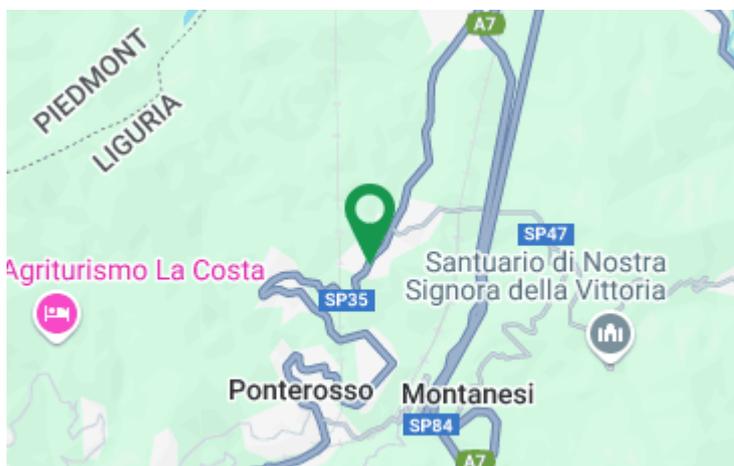
**Mignanego, Via XXV aprile - Giovi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Siamo sul Passo Dei Giovi, sulle alture di Mignanego ed a soli due chilometri dalla vicina Busalla ed ai suoi servizi essenziali quali scuole, negozi e mezzi di trasporto, facilmente raggiungibili in cinque minuti. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione interna nel 1984 e si presenta in buono stato di conservazione. Un ampio ingresso, con portoncino blindato, eventualmente arredabile ed altresì dotato di spaziosa dispensa con soppalco, conduce ai vari ambienti della casa. Da un lato troviamo la zona giorno composta da un angolo cottura con adiacente una sala sfruttabile come soggiorno e/o come sala da pranzo. La cucina, fatta su misura, con mobili arredo eventualmente compresi nel prezzo. La zona notte è composta da due camere matrimoniali di cui una molto grande ed una leggermente più piccola; Da tutti gli ambienti è possibile accedere, tramite tre porte-finestra, alle due grandi balconate di proprietà. Tutte le finestre sono in alluminio bianco con doppio vetro, quella del bagno in taglio termico. Sono presenti inoltre delle contro-finestre in alluminio argentato in vetro semplice in tutte le stanze ad eccezione del bagno. I due Terrazzi sono stati completamente rifatti n [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

