



Rif.: 61034457

**€ 18.000**

### Trilocale in vendita

Ronco Scrivia, Località Minceto - Minceto

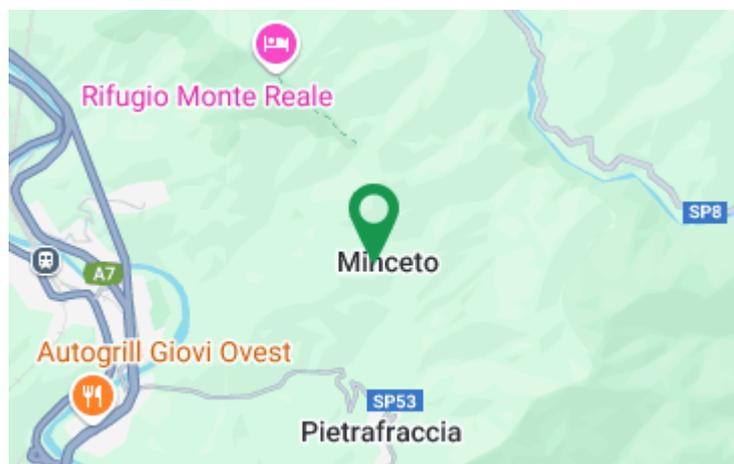
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel suggestivo contesto delle alture di Ronco Scrivia, nella località di Minceto, è disponibile un appartamento in casa TRI-familiare che offre un'opportunità unica per chi cerca tranquillità e comfort. L'immobile, di 80 mq calpestabili, si trova al primo ed ultimo piano, accessibile da scala interna e vanta un ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. All'interno, la zona giorno è composta da una cucina ed un ampio soggiorno che accoglie gli ospiti, mentre la zona notte è composta da una grande camera da letto che offre uno spazio rilassante e confortevole. Semi mansardato al suo interno con caratteristiche rifiniture in legno e travi a vista, l'immobile risulta molto luminoso in tutte le ore del giorno, in quanto libero su quattro lati. La presenza di una taverna di proprietà posta al piano terra inoltre aggiunge valore e versatilità all'abitazione. Completano la proprietà un piccolo terrazzino perfetto per godere delle belle giornate all'aperto. L'appartamento non prevede spese di amministrazione, rendendolo una scelta pratica e conveniente per chi desidera vivere in un contesto sereno e immerso nel verde.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

