



Rif.: 61033268

**€ 42.000**

**5 locali in vendita**

**Busalla, Via vittorio veneto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 306.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

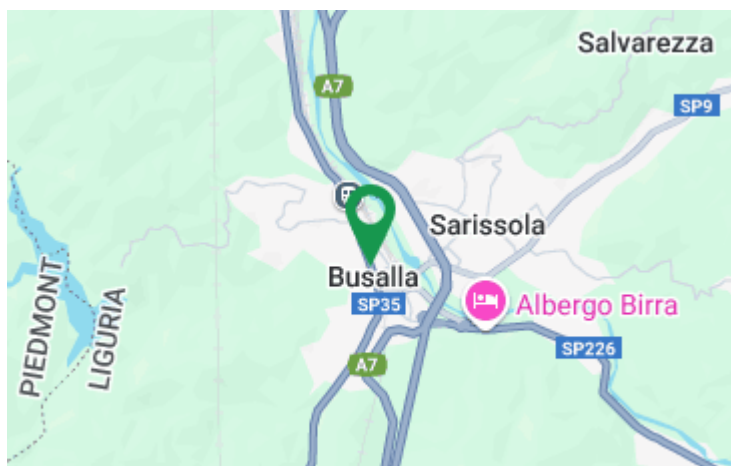
**EP globale rinnovabile:** 0.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Siamo nel cuore del comune di Busalla, in Via Vittorio Veneto, a due passi dal Comune e da tutti i servizi essenziali. Al primo piano di una piccola palazzina d'epoca Senza spese di amministrazione, proponiamo un affascinante appartamento di 100 mq calpestabili, in stile retrò con caratteristici pavimenti in cementine e graniglia alla genovese, con ampia finestratura in legno che rende l'ambiente molto luminoso in tutte le ore del giorno. L'immobile offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con annesso locale dispensa e da un grande salone doppio, luminoso ed accogliente, che rappresenta il cuore della casa. La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola, eventualmente sfruttabile anche come studio. Le tre camere garantiscono spazio sufficiente per tutta la famiglia. Dal salone e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

