



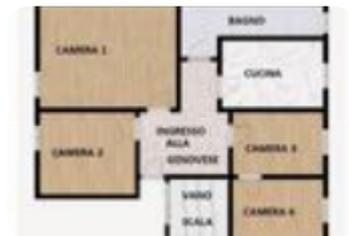
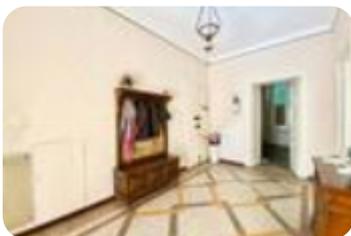
Rif.: 61024520

€ 39.000

5 locali in vendita

Busalla, Via Grottin

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 179.81 kW h/m² anno

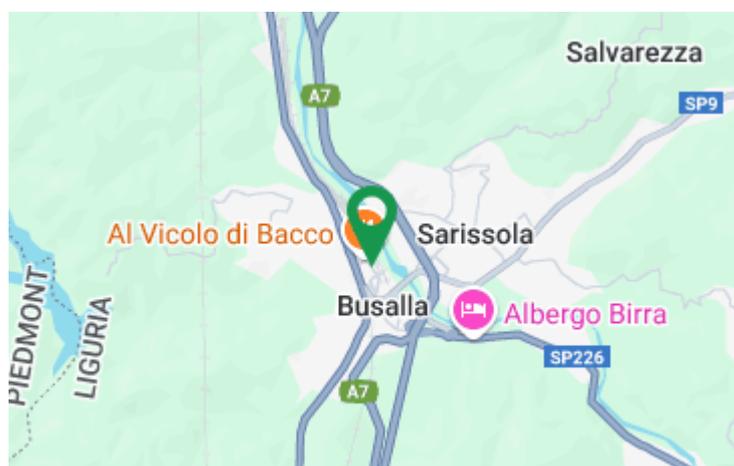
EP globale rinnovabile: 4.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Busalla, in Via Grottin, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un edificio senza amministrazione. Con una superficie di circa 100 mq, l'immobile offre un'ampia metratura ideale per chi cerca spazio e comfort. Uno spazioso ingresso alla genovese, eventualmente arredabile conduce ai vari ambienti della casa. L'appartamento è costituito da una zona giorno comprensiva di cucina abitabile e da ampio soggiorno, mentre la zona notte comprende tre camere da letto, di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola, perfette per famiglie o per chi desidera avere uno studio o una stanza per gli ospiti. Il bagno è stato recentemente ristrutturato e dispone di un moderno box doccia. Il riscaldamento è termo-autonomo tramite calderina a metano ed inoltre tutti gli infissi nuovi in PVC a taglio termico garantiscono un ottimo isolamento, contribuendo al risparmio energetico. La posizione centrale permette di avere tutti i servizi a portata di mano, senza la necessità di spostarsi in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

