



Rif.: 61021639

**€ 63.000**

**5 locali in vendita**

**Ronco Scrivia, Piazza Giacomo Carpaneto - Borgo Fornari**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 128.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

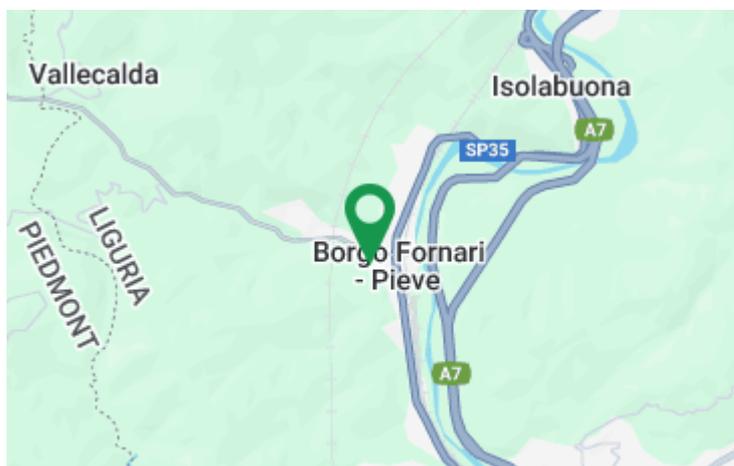
**EP globale rinnovabile:** 4.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Borgo Fornari, a pochi passi dalle scuole e dalla stazione ferroviaria, è disponibile un appartamento di 90 mq, situato al primo piano di un edificio di soli due piani ed ordinato nelle sue parti comuni. L'immobile dispone di un ampio ingresso, eventualmente arredabile e di una cucina abitabile con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Un luminoso soggiorno rappresenta uno spazio accogliente per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La zona notte è composta da due camere matrimoniali che garantiscono comfort e privacy. Il bagno è stato completamente ristrutturato e dispone di un moderno box doccia doppio. Gli infissi sono nuovi in taglio termico e doppio vetro, mentre la caldaia recentemente sostituita assicura efficienza energetica e comfort termico. Il riscaldamento è a terra autonoma. La presenza di una dispensa in loco

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

