



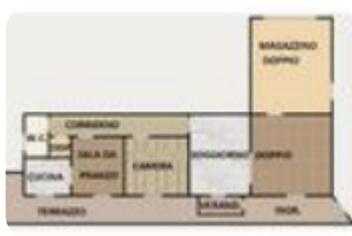
Rif.: 61008945

**€ 49.000**

## Quadrilocale in vendita

Mignanego, Via XXV Aprile - Passo Dei Giovi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

PASSO DEI GIOVI - VIA XXV Aprile Sulle alture del comune di Mignanego, nella suggestiva località di Passo dei Giovi, è disponibile un immobile di oltre 100 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata sia alla vicina Busalla sia a Genova città. Situato al piano terra di una piccola palazzina ordinata e composta da soli due piani complessivi, l'appartamento offre un ingresso indipendente, tramite cancello privato, che garantisce privacy e comodità. Gli spazi interni sono ben distribuiti: un ampio soggiorno doppio accoglie gli ospiti, mentre la cucina e la sala da pranzo sono perfette per momenti conviviali. La camera da letto è spaziosa e luminosa ed il bagno è fornito di vasca e finestra. Adiacente al bagno è presente una capiente dispensa. Un terrazzo vivibile consente di godere di momenti all'aperto. L'immobile dispone inoltre di un magazzino doppio comunicante con la parte abitativa, dotato di saracinesca elettrica, ideale per chi necessita di spazio extra, e di una pratica zona lavanderia con lavandino. Il riscaldamento autonomo a metano e gli infissi con doppio vetro e finestre basculanti assicurano comfort, efficienza energetica ed un considerevole [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

