



Rif.: 60978437

# € 39.000

## Quadrilocale in vendita

Ronco Scrivia, Località Mereta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 280
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 364.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

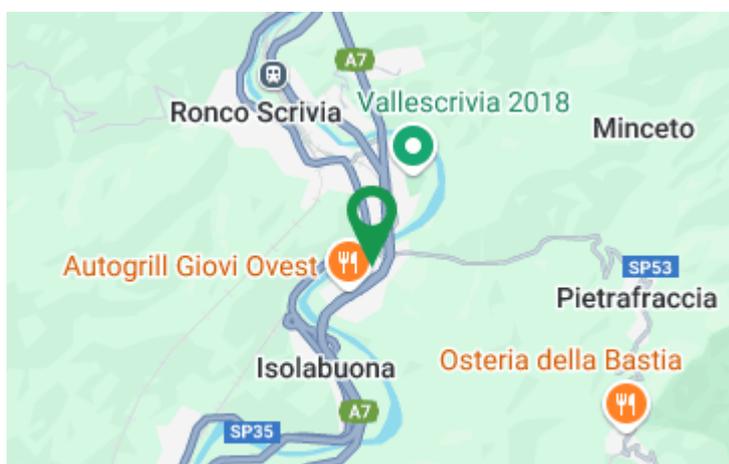
EP globale rinnovabile: 94.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

RONCO SCRIVIA - Via Mereta Siamo a pochi passi dal centro di Ronco Scrivia in posizione tranquilla e comunque comoda a tutti i servizi essenziali quali scuole, negozi e mezzi di trasporto. L'immobile è posto al terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina ordinata in tutte le sue parti comuni, ed altresì dotato di cantina e giardino privato. Un portoncino blindato dà accesso alla zona giorno dove un piccolo disimpegno divide la cucina dall' ampio soggiorno adiacente; dallo stesso è possibile accedere, tramite porta-finestra, ad uno spazioso balcone. Dal soggiorno un piccolo e caratteristico arco, conduce ad un secondo disimpegno ed alla zona notte composta da una grande camera matrimoniale, da una cameretta, ove sono attualmente presenti tre letti singoli di cui due a castello e dal bagno dotato di finestra e box doccia. Gli ambienti risultano molto luminosi in tutte le ore del giorno in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

