



Rif.: 60942127

**€ 29.000**

## Trilocale in vendita

Savignone, Via Gen. Francesco Strata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 221.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAVIGNONE - Via Generale Strata Siamo nella parte alta di Savignone, a circa un km dal centro paese, dai negozi, dalle scuole e da tutti i servizi essenziali e dai mezzi pubblici. L'immobile è posto al secondo piano di una piccola palazzina degli anni '70 ed ha accesso indipendente tramite portoncino privato posto al piano primo. Dal portone, una scala a chiocciola, con scalini in marmo, conduce al piano superiore ed alla parte abitativa principale; al suo interno la disposizione è la seguente: Un piccolo disimpegno con annesso corridoio ci portano in primo luogo alla zona notte composta da una camera matrimoniale e dall'adiacente bagno provvisto di finestra e vasca. Successivamente la zona giorno si apre in un grande locale doppio in stile 'open space', separato solo da un piccolo muretto basso dove sono comprese da un lato un'ampia cucina abitabile e dall'altro lato il soggiorno. Da ambo gli ambienti è possibile accedere, tramite due porta-finestre, al balcone di proprietà. Esposto verso Sud l'immobile gode di ottima luminosità in tutte le ore del giorno, ed anche se da risistemare internamente, il riscaldamento è termo-autonomo tramite calderina a metano e le spese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

