



Rif.: 60924849

€ 199.000

Villa singola in vendita

Mignanego, Via Alla Vittoria - Passo Dei Giovi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PASSO DEI GIOVI - ALTURE - Via Alla Vittoria Siamo sulla strada che conduce dal Passo Dei Giovi al Santuario Nostra Signora Della Vittoria, con una splendida vista panoramica sulla vallata sottostante, con piccolo scorcio di mare e vista sui caratteristici Forti di Genova e la Madonna Della Guardia. La Villa è situata in una zona, conosciuta come meta di numerose escursioni e gite fuori porta lungo l' antica Via Del Sale. Totalmente indipendente su quattro lati la Villa è accessibile, pedonalmente, tramite cancello privato. Al piano terra troviamo un ampio terrazzo vivibile, in parte coperto, ed altresì dotato di BBQ, forno a legna e lavandino; una piccola scala esterna conduce ad un secondo terrazzo vivibile e ad un locale magazzino ad uso deposito attrezzi. La parte abitativa è disposta su tre livelli complessivi collegati da scala

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

