



Rif.: 60887311

↓ € 27.000

€ 39.000 (-31%)

## Casa semindipendente in vendita

Crocefieschi, Via Crebaia - Crosi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 377.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CROCEFIESCHI - CREBAIA Siamo sulle alture di Crocefieschi, immersi nel verde, in un'oasi di pace e tranquillità comunque a poca distanza dal centro e da tutti i servizi essenziali. La casa è Semindipendente, disposta su due livelli principali, di cui uno al piano terra composto da cantina e taverna ed uno al primo piano dove è ubicata la parte abitativa. La casa si presenta in ottime condizioni esterne, per quanto riguarda facciata e tetto, in ottime condizioni interne, in quanto oggetto di recente riammodernamento; la parte abitativa gode di ottima luminosità in tutte le ore del giorno in quanto libera su quattro lati. Dotata di doppio accesso indipendente, il primo può avvenire tramite terrazzino vivibile di proprietà, il secondo tramite la cantina e la taverna. Terrazzino sfruttabile nei mesi più caldi come area relax o zona pranzo/cena

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

