



Rif.: 60882603

**€ 29.000**

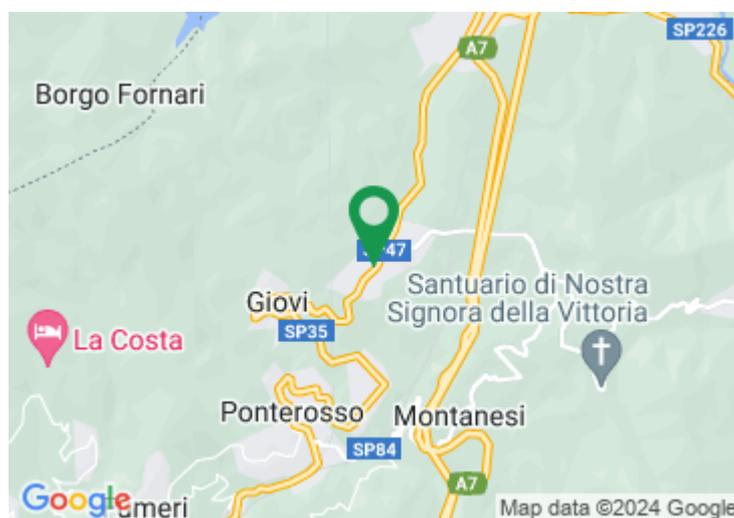
## Casa semindipendente in vendita Mignanego, Via XXV Aprile - Passo Dei Giovi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

PASSO DEI GIOVI - Via XXV Aprile Siamo in cima al passo Dei Giovi, punto nevralgico di raccordo tra la valle Scrivia e la Valpolcevera, ove è possibile raggiungere facilmente il centro di Genova o la più vicina Busalla. Situada sul percorso della Via Del Sale, la posizione è ottimale anche per eventuali passeggiate, a piedi o in mountain bike con grandi, piccini ed animali domestici. L'immobile è di tipologia semindipendente disposto su tre livelli abitativi principali, con ingresso indipendente tramite un terrazzino vivibile di proprietà. Al piano terra accediamo ad una spaziosa Tavernetta fornita di Cucina, tavolo da pranzo e dall'adiacente cantina/ripostiglio. Una scala interna conduce al primo piano dove sono ubicati il soggiorno con adiacente stanza ad uso studio ed una cameretta singola. Al piano superiore troviamo una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una cameretta singola ed il bagno dotato di box doccia. Senza spese di amministrazione alcuna, l'immobile è ideale anche come seconda casa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

