



Rif.: 60875999

## € 25.000

### Trilocale in vendita

Busalla, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 127,91 kW h/m<sup>2</sup> anno

BUSALLA - Via Roma Siamo a pochi passi dal centro di Busalla, in una piccola palazzina d'epoca di soli tre piani, in buono stato di conservazione per quanto riguarda le parti comuni. Vicino a tutti i servizi essenziali, facilmente fruibili anche a piedi, l'immobile è posto al terzo ed ultimo piano e si presenta in ottimo stato di conservazione interna. Un ingresso, eventualmente arredabile ed altresì dotato di portoncino blindato conduce ai vari ambienti della casa; la zona giorno è composta da una cucina abitabile con adiacente soggiorno in un'unica soluzione tipo 'open space'. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale e dall'adiacente bagno, oggetto di recente ristrutturazione e dotato di box doccia. Il riscaldamento è termo-autonomo tramite calderina a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

