



Rif.: 60783483

€ 37.000

## Casa indipendente in vendita Savignone, Via Giovanni Garrè

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 268.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Savignone - Località Gabbie - A pochi passi dal centro Paese e dai servizi principali, in zona tranquilla, ben esposta e con ampia vista sulla vallata, proponiamo INDIPENDENTE BIFAMILIARE con GIARDINO e CANTINA. Una veranda ci accoglie all'ampio ingresso arredabile del primo appartamento composto da due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, la cucina abitabile, il bagno, dotato di box doccia e finestra. Completa il piano il ripostiglio. Tramite una scala esterna saliamo al secondo appartamento, anch'essi con giardino, composto da ingresso, due camere da letto, la cucina con adiacente bagno di servizio. Riscaldamento autonomo tramite caldaia a metano. Gli infissi del primo appartamento sono in alluminio mentre quelli del secondo appartamento sono in legno. Completa la proprietà l'ampia cantina, sfruttabile sia come taverna sia come magazzino. Ideale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

