

Rif.: 61263640

€ 44.000

Casa semindipendente in vendita

Sant'Olcese, Via primo maggio - Casanova

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 351.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel verde e nella tranquillità della frazione di Casanova, nel comune di Sant'Olcese, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 60 mq disposta su due livelli, ideale per chi cerca una vita nella natura restando comunque a pochi minuti di macchina dal centro di Manesseno e da tutti i suoi servizi. L'immobile si apre al piano terra con una prima camera da letto. Attraverso una scala interna si accede al livello superiore, che ospita la zona giorno composta da una cucina con sala, una seconda camera da letto e il bagno. Il riscaldamento è gestito in modo tradizionale ed economico tramite una caratteristica stufa a legna, capace di riscaldare l'ambiente in modo uniforme. Gli interni beneficiano inoltre di infissi in PVC con doppio vetro nella maggior parte dei vani, ideali per l'isolamento termico e acustico, completati esternamente da persiane. Un aspetto positivo della proprietà è il terreno adiacente di circa 1000 mq, uno spazio da sfruttare come giardino, per coltivare un orto e per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

