

Rif.: 61222238

**€ 154.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Genova, Via Sardorella - Bolzaneto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

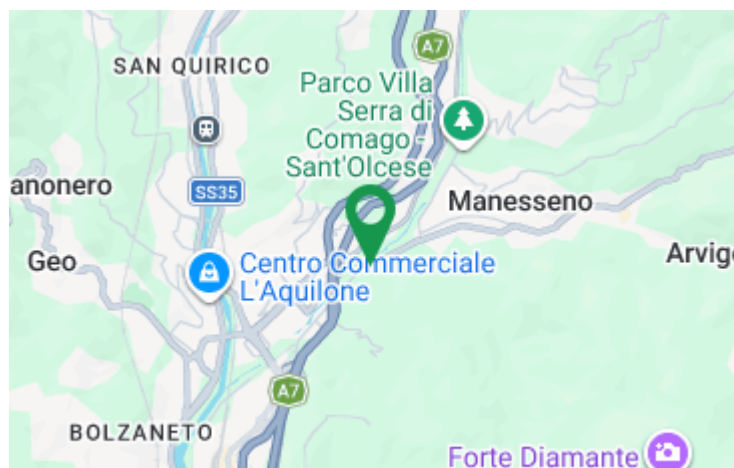
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Manesseno, precisamente in via sardorella, proponiamo un appartamento al piano terra di 100 mq, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, completamente ristrutturato, si distingue per l'uso di ottimi materiali e un arredamento curato nei dettagli. L'immobile è attualmente così composto: cucina e soggiorno in open space, due camere da letto, un locale adibito a cabina armadio, bagno e un piccolo terrazzo che offre uno spazio esterno privato, con la possibilità di eseguirvi dei lavori. L'appartamento ha l'accesso sia dal condominio sia indipendente dal terrazzo con portoncino blindato. La cucina è in arrivo e la TV dovrà ancora essere installata. Gli infissi si presentano in doppio vetro PVC e le persiane in alluminio assicurano isolamento termico e acustico. Tutti gli impianti sono nuovi, il riscaldamento è autonomo e c'è il condizionatore, garantendo efficienza energetica e comfort abitativo. Completano la proprietà un box auto e una cantina. La posizione è strategica, comoda ai servizi e ben collegata, ideale per chi desidera vivere senza rinunciare alle comodità della città. Le spese di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

