



Rif.: 61221414

€ 18.000

Trilocale in vendita

Sant'Olcese, Piazza Guglielmo Marconi - Piccarello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Piccarello, precisamente in Piazza Guglielmo Marconi, si propone in vendita un appartamento di circa 57 mq situato in una palazzina storica, in una zona servita a pochi passi da tutti i servizi principali come il comune di Sant'Olcese, le Poste Italiane, la farmacia, bar, tabacchino e un piccolo alimentari. La proprietà vanta una buona esposizione e la massima comodità, essendo vicinissima alla fermata della corriera. L'immobile attualmente è così composto: ingresso, cucina, soggiorno e una camera da letto. Completano la proprietà due balconi, di cui uno ospita il bagno che si presenta ancora esterno. Non vi sono spese di amministrazione condominiale. Il riscaldamento è autonomo. Gli infissi interni si presentano in legno singolo vetro, mentre esternamente sono presenti persiane in legno. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la massima libertà di personalizzazione degli spazi interni. La posizione strategica, proprio sulla piazza principale, consente di godere della massima praticità e immediatezza nei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

