



Rif.: 61213779

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Sant'Olcese, Via Don Minzoni - Pratoquartino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Manesseno, precisamente in via Don Minzoni, in posizione strategica, proponiamo un appartamento di 4 locali che unisce modernità e indipendenza. L'immobile, completamente ristrutturato, gode di un'ottima luminosità e di un duplice accesso: è possibile infatti entrare sia dal portone principale dello stabile, sia tramite un vicololetto privato con cancello situato a lato della casa. Attualmente l'immobile è così composto: cucina e soggiorno in open space, due camere da letto e un bagno funzionale. La proprietà viene venduta semi arredata, pronta per essere abitata. Il riscaldamento è autonomo a gas metano e sono presenti due climatizzatori (caldo/freddo) per garantire il clima ideale tutto l'anno. Le spese di amministrazione sono contenute e coprono i servizi essenziali come pulizia scale, luce e acqua per il giardino. Gli infissi interni sono in PVC con zanzariere installate, mentre esternamente le persiane in alluminio assicurano protezione e isolamento. Il giardino, completaente ristrutturato, e il terrazzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

