



Rif.: 61213776

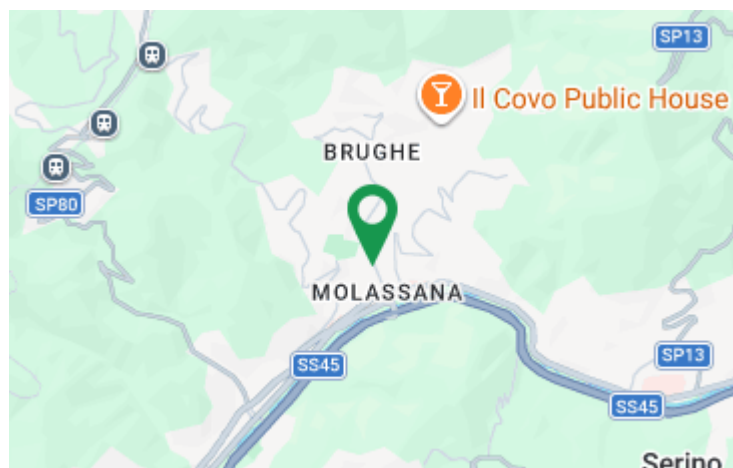
**€ 130.000****Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Geirato - Geirato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

Nel quartiere di Molassana, in via Geirato, proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq situato all'ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile si distingue per l'ottima esposizione e la razionale divisione degli ambienti, che risultano luminosi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un ingresso, una cucina abitabile e un soggiorno spazioso. La zona notte comprende due camere da letto, completate da un bagno funzionale e da una comoda dispensa. Gli spazi esterni includono un balcone a livello e un ampio terrazzo di proprietà sovrastante, che rappresenta un importante valore aggiunto per l'ampia metratura e la vista panoramica sulla zona. La posizione garantisce silenziosità grazie al piano alto e, al contempo, la vicinanza a tutti i principali servizi e collegamenti della zona. Una soluzione ideale per chi cerca una metratura generosa con uno sfogo esterno esclusivo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

