



Rif.: 61212768

**€ 95.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Bolzaneto - Bolzaneto

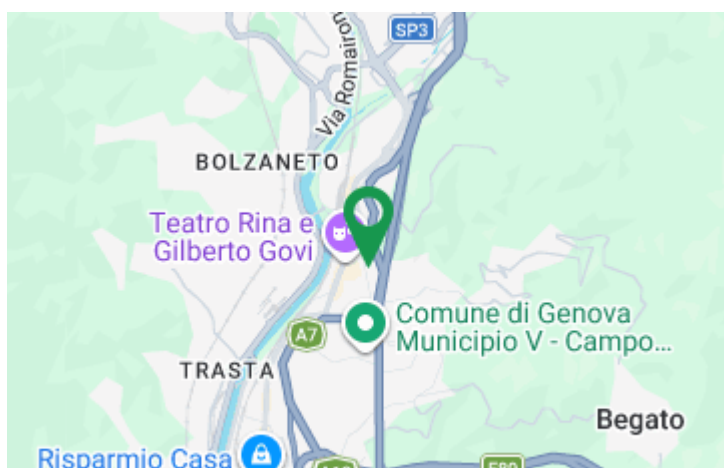
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

Nel cuore di Bolzaneto, proponiamo in vendita un appartamento di 93 mq, situato all'interno di un contesto privato dotato di entrata attraverso cancello automatizzato. L'immobile si trova ad un piano alto e garantisce una vista aperta e una ottima luminosità. La disposizione interna è ottimale, con locali ben distribuiti che offrono ampi spazi per ogni esigenza abitativa ed attualmente è così composto: Ingresso, cucina con uscita sul balcone ideale per momenti di relax all'aperto, sala, due camere, bagno e dispensa. Il riscaldamento centralizzato con termovalvole assicura comfort e gestione efficiente dei consumi. Il palazzo è in ottime condizioni, riflettendo la cura e l'attenzione dei residenti. Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto condominiale assegnato, una comodità rara in zona. La posizione è strategica, con mezzi pubblici e servizi facilmente accessibili, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. Una soluzione abitativa che coniuga praticità e comfort.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

