



Rif.: 61188361

**€ 49.000**

## Bilocale in vendita

Sant'Olcese, Via Contrada - Trensasco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Trensasco, nel comune di Sant'Olcese, è disponibile un accogliente immobile su più livelli, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Con una superficie di 50 mq, questa proprietà offre un ambiente intimo e ben distribuito, composto da cucina con soggiorno in open space, una camera da letto e un bagno. Gli infissi interni si presentano in doppio vetro PVC mentre esternamente abbiamo persiane in alluminio, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è autonomo, alimentato da una bombola GPL, permettendo una gestione personalizzata dei consumi. La proprietà è servita da fogna comunale e acqua diretta dall'acquedotto, assicurando praticità e comfort. Completa l'offerta un piccolo terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alle comodità moderne.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

